

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

L.p.	Położenie	Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW
1	Orzesze ul. Słowiańska - 22Lipca	1408/194 1469/168	219 11940	KA1M/00056311/4

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomość usytuowana jest w Orzeszu pomiędzy ul. Słowiańska – 22 Lipca, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi oraz do sieciowego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej: wodociąg, energia elektryczna. Część nieruchomości wykorzystywana była na cele rekreacyjno-sportowe.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

działka nr 1408/194

2 US - tereny usług sportu

działka nr 1469/168

2US - tereny usług sportu

27MN, 9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

14KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe

11KDW 6m, 7KDW 6m – tereny dróg wewnętrznych

9KDD, 8KDD 8m - tereny dróg dojazdowych

13Z, 12Z – tereny zieleni nieurządzonej

3WS – tereny wód śródlądowych powierzchniowych

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### 3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość w części wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Orzesze w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Treść wykazu umieszczono w dniu 30.09.2021 na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, BIP, stronie internetowej oraz informację podano w prasie.

Z up. Burmistrza Miasta  
  
mgr inż. Tomasz Szler  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Odpadów Komunalnych